

Privremeni stečajni upravitelj
DOMAGOJ ILIĆ
Smičiklasova ulica 18
10000 Zagreb

Zagreb, 27. srpnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Dr. I. Lebovića 42
43000 Bjelovar

Poslovni broj: St-726/18

DUŽNIK: **NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.**, Zagreb, Ivana Pergošića 7, OIB: 50846091810, a kojeg zastupa direktor BRUNO NIKIN, OIB: 15113052953, Zagreb, IVANA PERGOŠIĆA 7

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Privremeni stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE

1. UVOD

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj gornji, od 27. svibnja 2020. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, a kojim Rješenjem sam postavljen za privremenog stečajnoga upravitelja, čija je obveza izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti i svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka te posebno o tome je li imovina dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je FINA i to iz razloga jer dužnik u Očevidniku osnova za plaćanje ima neizmirene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana i to u ukupnom iznosu od 32.714,00 kuna.

Stupio sam u kontakt s ovlaštenom osobom odnosno direktoricom dužnika koji je bio kooperativan, te mi je dao potrebne informacije te pokazao nekretninu u vlasništvu dužnika.

Dakle, temeljem raspoložive i javno dostupne dokumentacije te iz informacija pribavljenih iz obavljenih razgovora i provjere kod nadležnih institucija saznao sam sljedeće podatke:

2. PREDMET POSLOVANJA

Dužnik je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisan pod MBS: 080329568.

Ovlaštena osoba nakon osnivanja društva pa sve do danas je Bruno Nikin, OIB: 15113052953, Zagreb, Ivana Pergošića 7, koji je ujedno i jedini osnivač društva.

Dužnik je počevši od osnivanja poslovao u djelatnosti za proizvodnju komunikacijskih aparata i uređaja, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, razvrstan od strane DZS kako slijedi: 47.54 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo u specijaliziranim prodavaonicama (NKD 2007). Trenutno prema kazivanju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika, dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost još od 2016. godine te nema zaposlenih.

3. PREGLED SJEDIŠTA DUŽNIKA

Sjedište dužnika je stambenoj zgradi bez naznake ili podataka o dužniku, a koja nekretnina se nalazi na adresi Ivana Pergošića 7 u Zagrebu. U zemljišnim knjigama navedena nekretnina je upisana u zk. ul. 3403, k.o. Stenjevec i to kao ČETIRI STAMBENE ZGRADE U PERGOŠIĆEVOJ BR. 1, 3, 5 I 7 I DVORIŠTE ukupne površine 3136 m², a koja zgrade se sastoje od više etažnih jedinica od kojih niti jedna nije u vlasništvu dužnika.

Mjesto na kojem je stvarno obavljana djelatnost iako nije upisano kao sjedište društva jest lokal 109a u vlasništvu dužnika koji se nalazi u Trgovačkom centru Prečko u Zagrebu, Josipa Slavenskog 1, a što ću pobliže opisati u sljedećoj toč. ovog izvješća.

4. IMOVINA

Analizom prikupljenih podataka iz razgovora s direktorom dužnika i iz javno dostupnih izvora zaključujem da dužnik posjeduje imovinu dovoljnu za podmirenje troškova stečajnog postupka jer je dužnik vlasnik sljedeće nekretnine:

- 154. Suvlasnički dio: 18/8670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), a koji u naravi predstavlja lokal br. 109-a u etaži I. (prvog) kata, korisne površine 17,96 čm, a koja nekretnina se nalazi u poslovnoj zgradi i zgradi u Prečkom i dvorištu ukupne površine 4726 m², sagrađenoj na kč. br. 5658/1, upisanoj u zk. ul. 6756, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, k.o. Vrapče Novo

Dokaz:- Izvadak iz ZK za navedenu nekretninu

U listu C na predmetnoj nekretnini upisano je založno pravo u korist DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA i to za iznos od 200.000,00 kn.

Sukladno Elaboratu procjene tržišne vrijednosti nekretnine iz srpnja 2016. godine sastavljenom od strane stalnog sudskog vještaka Mile Lončara, a koji elaborat mi je predao direktor dužnika, predmetna nekretnina ima tržišnu vrijednost 181.800,00 kn.

Dokaz:- Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine

Prema kazivanju direktora dužnika, dužnik nema nenaplaćenih, a naplativih potraživanja što je i razumljivo jer dužnik ne posluje gotovo 4 godine te su možebitna potraživanja, ako i postoje, vrlo vjerojatno u zastari.

5. OBVEZE

Dužnik ima obveze kako slijedi:

Provjerom na šalteru FINE, ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje na dan 27. srpnja 2020. godine iznosi 204.728,00 kn. Od navedenog iznosa glavnica predstavlja iznos od 184.397,00 kn, dok se ostalo odnosi na kamate i troškove.

Sukladno obavijesti Zagrebačke banke d.d. o ustupu tražbina, a temeljem koje obavijesti je prenesena tražbina prema dužniku s vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA (koje društvo je ujedno i založni vjerovnik), tražbina prema dužniku iznosi na dan 25. rujna 2019. godine 23.707,53 eura s osnova glavnice, a s osnove kamata iznosi 2.168,14 eura.

Nemam podataka o dodatnim obvezama koje terete dužnika.

6. SUDSKI SPOROVİ

Dužnik prema izjavi odgovorne osobe nema sudskih sporova u kojima je tužitelj.

7. FINACIJSKO POSLOVANJE

Računi i novčana sredstva dužnika na današnji dan blokirana su preko **120 dana** i to u neprekinutom trajanju.

Posljednji predani financijski izvještaji bili su za 2015. godinu, s tim da društvo prema izjavi direktora više ne obavlja poslovanje.

8. ZAKLJUČAK

Dužnik je na dan 27. srpnja 2020. u kontinuiranoj blokadi poslovnog računa u trajanju dužem od 120 dana, a ukupan iznos obveza dužnika evidentiran u Očevidniku osnova za plaćanje iznosi 204.728,00 kn. Sukladno navedenom dužnik je evidentno nesposoban za plaćanje. Ne mogu sa sigurnošću tvrditi da je dužnik i prezadužen jer nemam podatke o svim obvezama dužnika iz razloga što se knjigovodstvo dužnika ne vodi već duže vrijeme, no dužnik je vrlo vjerojatno i prezadužen. Neovisno o tome, svakako je **ispunjen uvjet nesposobnosti za plaćanje** iz čl. 6. Stečajnog zakona potreban za otvaranje stečajnog postupka.

Temeljem svega iznesenog u ovom izvješću privremeni stečajni upravitelj zaključuje da dužnik **raspolaze imovinom** koja je dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj: